



# Podatki w nieruchomościach

Termin: **29.11.2024 r. w godz. 09:00-15.00**

Miejsce: **Doradcy Podatkowi Piotr Maciejewski,  
Monika Maciejewska Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 9,  
44-330 Jastrzębie Zdrój (sala szkoleniowa)**

WYKŁADOWCA:

**Joanna Szymańska-Kubica** - doradca podatkowy, wieloletni wykładowca z zakresu rachunkowości, podatków, ubezpieczeń oraz prawa gospodarczego. Doświadczony praktyk w dziedzinie finansów, prawa podatkowego i rachunkowości.



# Program:

**1. Elementy prawa budowlanego i przepisy kodeksu cywilnego – jako wprowadzenie do tematyki nieruchomości**

**2. Nieruchomości użytkowane w działalności gospodarczej i zagadnienia związane z nieruchomościami jako środkami trwałymi :**

- grunty na działalność
- nieruchomości niemieszkalne na działalność
- nieruchomości mieszkalne na działalność
- budowle w działalności
- metody amortyzacji
- nakłady na nieruchomości
- remont a modernizacja – szerokie omówienie
- przykłady praktyczne

**3. Nieruchomości niestanowiące majątku trwałego**

- nieruchomość jako towar
- nieruchomość jako produkcja w toku
- nieruchomość jako wyrób gotowy
- inne



#### **4. Transakcje na nieruchomościach prywatnych**

- zasady ustalania przychodu podatkowego.
- zasady ustalania kosztów podatkowych, dla nieruchomości nabytej w drodze: umowy sprzedaży (zakup), darowizny, spadku, zamiany – przykłady praktyczne
- możliwość powiększenia kosztów nabycia
- amortyzacja przy najmie prywatnym lokalu i jej rozliczenie przy sprzedaży.
- stawki podatku
- wydatkowanie na cele mieszkaniowe – ulga mieszkaniowa (liczne przykłady)

#### **5. Sprzedaż firmowa nieruchomości**

- zasady ustalania przychodu dla podatnika na skali podatkowej / podatku liniowym / ryczałcie oraz dla osób prawnych
- koszty uzyskania przychodu
- sprzedaż nieruchomości przez spółkę osobową

#### **6. Wynajem nieruchomości i inne usługi na nieruchomościach**

- najem prywatny od 2023 roku – zasady opodatkowania.
- najem w ramach działalności gospodarczej od 2023 r. - zasady opodatkowania
- działalność „flipowa”

#### **7. Obrót nieruchomościami a rozliczenie podatku VAT**

- sprzedaż gruntu rolnego, leśnego a vat
- sprzedaż gruntu budowlanego zabudowanego a niezabudowanego – przykłady
- zbycie budynków, budowli a VAT
- kwestia pierwszego zasiedlenia
- wpływ nakładów na nieruchomość a vat
- stawki VAT w sprzedaży nieruchomości
- korekty VAT naliczonego w zw. ze sprzedażą tzw. korekta 10letnia
- przykłady praktyczne i pułapki



## **8. Najem nieruchomości , leasing a VAT**

- najem a działalność gospodarcza w świetle VAT
- stawki podatku przy najmie w zależności od typu nieruchomości
- pośrednicy w najmie
- najem krótkoterminowy – czy jest najmem?
- refakturowanie mediów – liczne kontrowersje

## **9 . Podatek od spadków i darowizn w nieruchomościach**

## **10 . Podatek od czynności cywilnoprawnych w nieruchomościach**

## **11. Podatek od nieruchomości – szczegółowe omówienie i przykłady praktyczne**



## Agenda:

- 8.45 - 9.00 rejestracja uczestników szkolenia
- 9.00 - 10.30 wykład
- 10.30 - 10.45 przerwa kawowa
- 10.45 - 12.15 wykład
- 12.15 - 13.00 przerwa (kawa, herbata, poczęstunek)
- 13.00 - 15.00 wykład, pytania i odpowiedzi

## Koszt szkolenia:

- **350 zł** + VAT 23%
- **310 zł** + VAT 23% za każdą następną osobę z tej samej instytucji

**WSZYSTKIM UCZESTNIKOM SZKOLENIA ZAPEWNIAMY MATERIAŁY SZKOLENIOWE I CATERING.**

## Warunki uczestnictwa:

Szkolenie odbędzie się pod warunkiem zgłoszenia odpowiedniej liczby uczestników. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem karty uczestnictwa (mail: szkolenia@doradcy.net.pl). Ilość miejsc jest ograniczona – o uczestnictwie decyduje kolejność zgłoszeń. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia do 3 dni przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie. Wpłaty należy dokonać najpóźniej na 3 dni przed szkoleniem w tytule przelewu podając nazwę szkolenia.

ING Bank Śląski S.A. w Jastrzębiu Zdroju

**NR RACHUNKU: 85 1050 1605 1000 0022 5905 6709**

Dodatkowych informacji udziela:

Zuzanna Kornas tel. 32 476 36 13 wew. 1

## Organizator szkolenia:

Kancelaria Doradcy Podatkowego Super Nowa

www: [doradcy.net.pl](http://doradcy.net.pl)

e-mail: [maciejewski@doradcy.net.pl](mailto:maciejewski@doradcy.net.pl)

<https://www.facebook.com/SuperNowaPiotrMaciejewski>

